

リフォーム工事アフターサービス 保証書

裏面記載の「アフターサービス基準」のに基づき、下記の通りアフターサービス保証を致します。

所在地

建物名称

部屋番号

お引渡日

記

- | | |
|---------|-----------------------------------|
| 1. 保証期間 | お引渡日より起算し、「アフターサービス」の各項目に記載された期間。 |
| 2. 対象項目 | 裏面「アフターサービス基準」記載の通り。 |
| 3. 保証期間 | 対象項目に該当する事象が発生した場合、無償にて補修します。 |

【免責事項】

次に該当するものは、本アフターサービス保証の適用除外と致します。

- ・天災地変（地震・台風・洪水・冠水・津波等）、火災等の不可抗力を原因とする不具合。
- ・管理規約に定められた用途以外に使用した場合、若しくは使用上の不注意、管理不足等を原因とする不具合。
- ・「取扱説明書」等に記載された以外の取扱いにより発生した不具合。
- ・換気不足等で発生した結露及びそれによるカビ・シミ・汚れ・虫の発生の不具合。
- ・お引渡後、引越しや模様替え（家具の移動等）等で発生した不具合。
- ・通常の生活において社会通念上、機能上支障の無いキズや汚れの不具合。
- ・お客様（同居者・入居者含）が自ら行ったリフォーム工事が原因で発生した不具合。
- ・社会通念上、補修を必要としない程度（受忍限度内）の音、振動、臭気等の不具合。
- ・「アフターサービス基準」の専有部分の内容に記載されていても、当該マンションの管理規約において共用部として管理している部分や設備等の不具合。
- ・共用部分が原因となって発生した不具合。
- ・保証期間が経過した事項、および保証期間内であってもお客様から第三者へ不動産の所有権移転が行われた後に発生した不具合。
- ・その他、補修責任を弊社に帰することができない場合。