

最終
2棟

東武伊勢崎線 急行停車駅

草加駅徒歩9分

ル シェール草加市氷川町 新築分譲住宅

駅チカ

屋上バルコニー

駐車スペース2区画配備



詳しくはコチラ
(スーモ掲載中)



使って楽しい、屋上バルコニー

たっぷり陽がそそぐ屋上バルコニー。
水栓・照明・野外用コンセントが付いているので、
いろいろなイベントで活躍します。
お一人からお友達を呼んでのパーティーまで楽しみ方もたくさんあります。

※上記写真内の家具や装備品は価格に含まれません。設備を使用して屋上バルコニーを使用した場合のイメージ写真です。



夜間のタウンライティング『灯り計画』

夜の街並み全体を明るくすることで、
安全性と防犯性を高める『灯り計画』を実施いたします。
省エネルギー効果の高いLED照明を全棟に設置し、
夜間のご帰宅を暖かくお迎えします。

※2021年3月現地撮影



圧迫感のない広々空間、LDK18.12帖

キッチンからリビング全体を見渡せるLDKは天井高も2,700mmあり、
LDK全体がより広く、明るく感じられます。
専用のTVボードをはじめ、リビング収納やパントリーなど収納が豊富なので、
家の中をいつも快適な空間にしやすくなっています。

※2021年3月現地撮影

Room Plan 11 土地面積:129.88㎡(約39.28坪) 建物面積:113.44㎡(約34.31坪) 建築確認番号:第20UDH建03443号



庭スペースやインナーバルコニーなど他にはない個性がある11号棟。生活スペースにウイルスの侵入を予防する手洗い動線、適材適所に配置した収納など、安心感と使いやすさのある住戸になっています。LDK天井高は2,700mmになっていますので、明るく開放的に過ごすことができます。



- 1 うれし楽しい庭スペース
約7.5帖の庭スペースを設けました。
- 2 シューズクローゼット
収納力があり玄関もいつもスッキリ。
- 3 手洗い動線
収納力があり玄関もいつもスッキリ。
- 4 ウォークインクローゼット
小窓もある約3帖ある大型収納部屋。
- 5 3LDK→4LDKに変更可
間仕切りで2部屋に分けられます。
- 6 小屋裏収納
出し入れしやすい約5.8帖の大型収納。

＝要所に設けた豊富な収納

新生活応援キャンペーン実施中

選べる!

＼ やっぱり新生活には、入居と同時に新しい家具・家電を揃えたい! ／

お客様の家具・家電プレゼント!

キャンペーンについて 「新生活応援キャンペーン」とは、「ルシェール草加市氷川町」(以下「当核物件」という)の各物件あたり1世帯に80万円(※)を上限として、家具・家電の購入費用を売主がサービスするキャンペーンです。購入する家具・家電についての設置工事、発注先及び購入先等は売主の指定業者とします。対象者自身で購入した品物に当核物件費用を充当あるいは領収書等を用いて精算することはできません。※詳細は担当営業までお問い合わせ下さい。※キャンペーンは4月30日までにご成約された方限定になっておりますので、ご注意ください。



東武伊勢崎線『草加』駅徒歩9分

カーナビでお越しの際は、草加市氷川町276(付近)とご入力ください。

Life Information

	現地より		現地より
草加市立氷川小学校	11分(約900m)	セブンイレブン草加氷川町南店	2分(約150m)
草加市立谷塚中学校	15分(約1.2km)	ドラッグセキス草加氷川町店	5分(約400m)
草加氷川幼稚園	3分(約300m)	ダイエー草加店	6分(約500m)
草加市立ひかわ保育園	4分(約350m)	魚武水産	6分(約500m)
草加市立たかさご保育園	9分(約700m)	カズン草加店	8分(約650m)
大里内科	2分(約150m)	ドラッグストアツモキヨシ草加氷川町店	8分(約650m)
大里歯科	2分(約150m)	VARIE	9分(約700m)
クマガイこどもクリニック	4分(約350m)	西友草加店	9分(約700m)

株式会社 **エスコンホーム**

埼玉県知事(1)第24114号
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1-76-3 TEL:048-662-7821 FAX:048-652-6751
0120-315-406 <https://www.escon-o.co.jp/>

ル シェール草加市氷川町 9号棟・11号棟 先着順物件概要 ●所在/草加市氷川町271-8の一部(地名地番) ●交通/東武伊勢崎線「草加」駅徒歩9分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●土地面積/9号棟106.81㎡、11号棟129.86㎡ ●建物面積/9号棟113.84㎡、11号棟113.44㎡ ●地目/宅地 ●間取り/3LDK ●構造/木造2階建て ●建蔽率/60% ●容積率/160% ●接道/公道 北4m ●施工会社/株式会社エスコンクラブ ●ライフライン/都市ガス・公営水道・本下水 ●完成年月日/令和2年12月 ●販売価格/9号棟4,890万円、11号棟5,380万円 ●埼玉県知事(1)第24114号、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●広告有効期限/令和3年4月30日 ●取引形態/売主