

新発表

ルシェール上尾市向山Ⅱ 新築分譲住宅

# 現地販売会開催中!

土日祝 平日・夜も内覧可能になっています。  
お仕事帰りや曜日・時間帯を変えての確認でも構いません。(要予約)

スーモ掲載中!



～ルシェールシリーズ物件情報～

**新価格** ルシェール上尾市春日 新築分譲住宅

**4,190万円**

リシェルPLAT+屋上バルコニー

- ◎シューズクローゼット
- ◎LDK20.75帖
- ◎天井高最高3,100m
- ◎専用TVボード

カーナビは、上尾市春日2-18-3とご入力ください。

ルシェール上尾市春日 先着順物件概要 ●所在/上尾市春日2丁目18-3(地名地番) ●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩16分、「北上尾」駅徒歩13分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●土地面積/105.19㎡ ●建物面積/104.78㎡ ●販売戸数/1棟 ●構造/木造2階建て ●建蔽率/60% ●容積率/100% ●接道/公道 西北6m ●施工会社/株式会社エスコンクラフト ●ライフライン/都市ガス・公営水道・本下水 ●完成年月日/令和2年8月 ●販売価格/4,190万円 ●埼玉県知事(1)第24114号、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ※景観法による規制有 ●広告有効期限/令和3年4月30日 ●取引形態/売主

スーモ掲載中!



頭金 **0円**

ルシェール向山Ⅱ 返済例 / 今の家賃と比べてください!

**月々88,842円**

資金計画概要 (ルシェール上尾向山Ⅱ) 3,990万円を頭金0円で購入の場合  
頭金0円、借入金3,990万円、月々88,842円、ボーナス時54,283円(年2回)

提携ローンのご案内 ●提携金融機関:埼玉りそな銀行 ●申込資格:満20歳以上借入時70歳未満の方で、完済時年齢が満80歳未満の方※お申込みに際し、その他諸条件がございます。 ●融資限度額:50万円以上1億円以内(1万円単位) ●返済期間:1年以上35年以内(1年単位) ●利率:(変動金利)0.47% ※返済期間全期間店頭金利より2.005%優遇 ●事務手数料:一律33,000円(税別) ●融資手数料:有(ご利用金額の2.2%(消費税等込)) ●返済方式:元利均等返済※提携ローンは銀行が定める一定要因該当者が対象となります。 ●金利の適用には所定の審査があります。 ●適用される利率は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。利率は年2回見直しされますが、返済額は適用金利が変わっても5年間一定で5年毎調整(但し、返済額の1.25倍が限度となります) ※上記融資内容は2021年3月時点のものです。

◎カーナビに入力の際は、上尾市向山3-10-12とご入力ください。◎お客様専用P 駐車場がございます。

**最終1棟** ルシェール上尾市緑丘Ⅸ 新築分譲住宅全3棟

駅チカ7分×駐車2台×屋上  
JR北上尾駅徒歩 以上 バルコニー

新生活応援キャンペーン実施中

やっぱり新生活には、  
入居と同時に新しい家具・家電を揃えたい!

**お好みの家具・家電プレゼント!**

最終1棟につき

カーナビは、上尾市緑丘2-3-9とご入力ください。

ルシェール上尾市緑丘Ⅸ B号棟 先着順物件概要 ●所在/上尾市緑丘2丁目520-25(地名地番) ●交通/JR高崎線「北上尾」駅徒歩7分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●間取り/3LDK ●地目/宅地 ●構造/木造2階建て ●接道/公道 北西5m ●土地面積/150.58㎡ ●建物面積/105.15㎡ ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●総戸数/3戸 ●販売戸数/1戸 ●ライフライン/都市ガス・公営水道・本下水 ●施工会社/株式会社エスコンクラフト ●完成年月日/令和2年12月下旬 ●販売価格/4,080万円 ●埼玉県知事(1)第24114号、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ●広告有効期限/令和3年4月30日 ●取引形態/売主

スーモ掲載中!



ルシェール上尾市向山Ⅱ 先着順物件概要 ●所在/上尾市向山三丁目10-12、-13(地名地番) ●交通/JR高崎線「上尾」駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●土地面積/100.33㎡ ●建物面積/98.25㎡ ●販売戸数/1棟 ●構造/木造2階建て ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●接道/公道 北西4m ●施工会社/株式会社エスコンクラフト ●ライフライン/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●完成年月日/令和3年3月 ●販売時期/令和3年3月 ●販売価格/3,990万円 ●埼玉県知事(1)第24114号、(公社)埼玉県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会 ※景観法による規制有 ●広告有効期限/令和3年4月30日 ●取引形態/売主

株式会社 エスコンホーム



埼玉県知事(1)第24114号  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町1-76-3 TEL:048-662-7821 FAX:048-652-6751  
**0120-315-406** <https://www.escon-o.co.jp/>