

天空を冠する
ル シェール 蕨市錦町Ⅱ

JR埼京線「北戸田」駅徒歩6分
「新宿」駅直通25分

第1期先着順分譲開始!

● 駅近立地で2階建て ● 駐車スペース2台^{※1} ● 屋上バルコニー付^{※2}

※1・※2プランにより該当しない号棟がございます。詳細は担当までお問い合わせください。



大人気の屋上バルコニーは、楽しみ方も沢山!話題のグランピングやお子様たちとプールなども水栓・照明・コンセントが付いているので、ご自宅で気軽に楽しむことができます。お庭と違って人目を気にしないで出来るのもうれしいですね。これからの季節にもピッタリです。

※写真は設備などを配置して使用した場合のイメージバースになります。

物件詳細はスーモより
ご覧いただけます!



ル シェール
蕨市錦町Ⅱ

ファミリーマート
ガーデン
近きくら保育園
つかさ保育園
蕨市わらび第二園
ファミリーマート
明光義塾
P-BOX
ファミリーマート
じゅうじゅう
魚民
セブンイレブン
太陽の子
北戸田保育園
北戸田COCO歯科
北戸田駅

JR埼京線
「北戸田」駅
徒歩6分

～区画整理された綺麗な街並み全10棟～

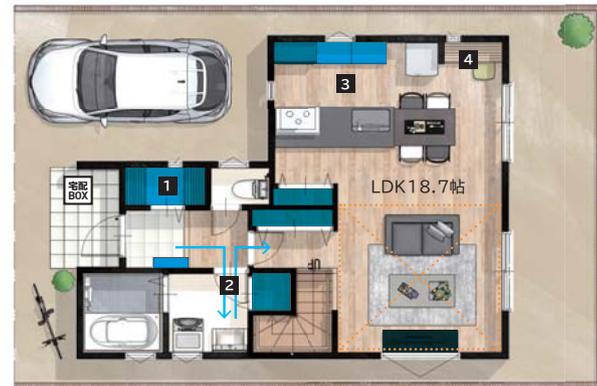
※3 令和3年5月10日6号棟撮影

駅近ながらゆとりある「おうち時間」を楽しめるプラン!

1号棟ルームプラン 土地面積 100.00㎡(約30.25坪) 建物面積 107.64㎡(約32.50坪)

玄関から手洗い場までの動線、キッチンから配膳の動線をスムーズに。システムキッチンをはじめTVボードなど建具やインテリアにもこだわった住戸になっています。

1F



収納計画 要所に設けたバリエーション豊かな収納。必要なものを必要な場所にしまえるので便利。



- 1 シューズクローゼット**
玄関には使い分けのできる2種類の収納を配置。
- 2 手洗い動線**
ただいまの後は洗面室へ直行!感染対策で安心です。
- 3 トラスキッチン Bb**
デザインと素材にこだわった魅力のキッチンです。
- 4 リモートワーク or スタディコーナー**
在宅ワークや宿題に利用できるワークスペースです。
- 5 3LDK→4LDKに変更可**
家族の成長に伴い、変化に対応することが可能です。
- 6 ルーフスカイバルコニー**
家に居ながら外出気分を味わえる人気の屋上空間。

6号棟ルームプラン 土地面積 104.00㎡(約31.46坪) 建物面積 95.63㎡(約28.87坪)

夫婦二人の時間を大切にしたり、家族の集いの時間を愉しんだり、第二の人生を有意義に過ごしたり。ご家庭のライフスタイルにあわせてフレキシブルに間取りを変更できます。

1F



収納計画 要所に設けたバリエーション豊かな収納。必要なものを必要な場所にしまえるので便利。

- 1 カースペース2台**
アプローチには車を2台駐車することが可能です。
- 2 シューズクローゼット+玄関収納**
家族の靴をまとめて収納できるので玄関がスッキリ。
- 3 ペニンシュラキッチン**
開放的で使いやすく、収納が豊富なので便利です。
- 4 天井高最高3,000mm**
LDKは天井が高いため、より広く感じられます。
- 5 ルーフスカイバルコニー**
洗濯以外にも、いろいろ楽しめるプライベート空間。



※イメージパース



※令和3年5月10日6号棟撮影

住み替えができればならぬ…と一度でもお考えになられた方必見!

「住み替え相談会」実施中!

- ◎お持ちの物件を売らずに新居を持ちたい方
- ◎お持ちの物件を収益物件として運用し、新居に住みたい方
- ◎子供が大きくなって手狭に感じた方
- ◎リモートワークスペースが欲しい方
- ◎管理費修繕積立金をなくしたい方

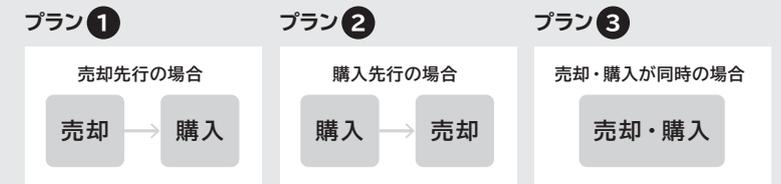
できるだけ高く売りたい・・・

売れないかもしれない・・・

今お持ちの物件が売れないのではと、ご心配の方も安心。

「売る」「買う」どっちが先? なにかから始めたらいいの?

売り買いがスムーズに行くプランや資金計画をご提案します



是非一度ご相談ください!

◎車でお越しの際のカーナビは、**蕨市錦町6-11-40**(付近)とご入力ください。



Life Information	
蕨市立西小学校	5分(約400m)
蕨市立第二中学校	9分(約700m)
つかさ保育園蕨市わらび第二園	3分(約220m)
つかさ保育園	5分(約400m)
太陽の子北戸田病院児保育室	5分(約400m)
さくら保育園	8分(約650m)
ファミリーマートさいたま八丁目店	3分(約260m)
セブンイレブン北戸田駅前店	4分(約300m)
ドラッグセイムス戸田新曽薬局	10分(約800m)
ドラッグストアセキ北戸田店	10分(約800m)
マルエツ蕨北町店	14分(約1.1km)
北戸田歯科クリニック	5分(約400m)
アイル歯科クリニック	6分(約500m)
わらびりんご公園	2分(約180m)
2号公園	4分(約350m)

※お客様専用駐車場がございます。