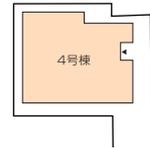
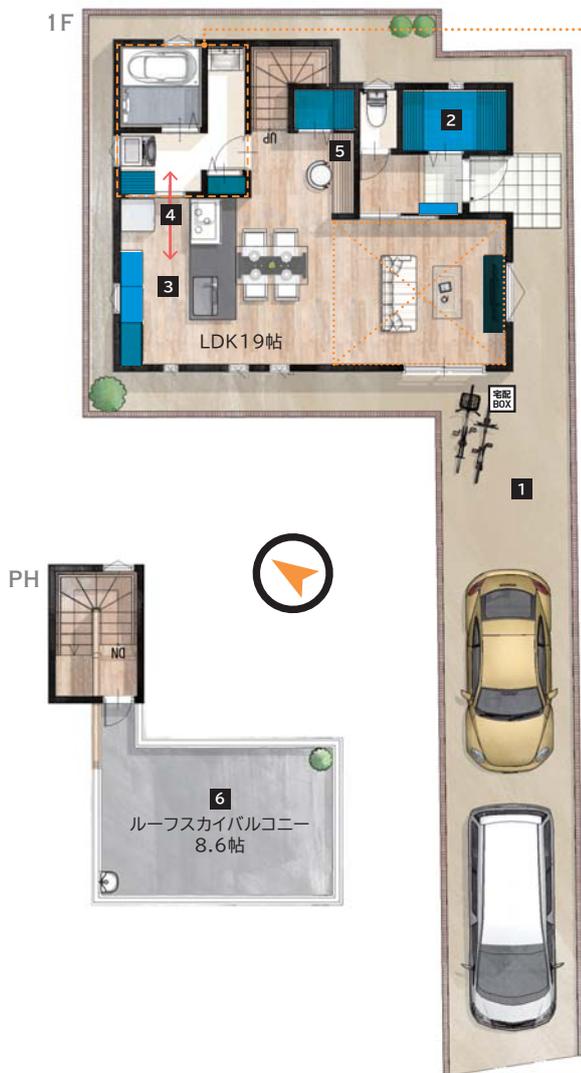


ル シェール蕨錦町II Plan 4 2階建て・4LDK



土地面積 118.00m²(約35.70坪) 建物面積 110.03m²(約33.22坪)

料理、洗濯、掃除をスムーズに! ママの負担を軽くする間取りになっています。また、リモートワークスペースや、ルーフスカイバルコニーなど、お家にいながら仕事をしたり、遊びを楽しむことができます。



家事ラック

浴室乾燥機&ランドリーパイプ

雨の日の強い味方!浴室乾燥で湿気もこもりません。

リネン庫&可動棚

2箇所に設けた収納は、衣類系、洗剤系など使い分けができるので大変便利です。かさばる洗濯かごも収納OK。

キッチンから直接洗面

リビングの入口とは別に、キッチンから直接出入りができる動きやすい間取りになっています。料理をしながら洗濯を気に掛けることができます。

室内物干金物「DRY・WAVE」

2階居室に天井付けタイプの物干しを標準装備。外に干せないときや一時置き場としても活躍します。



収納計画

- シューズクローク
- シューズボックス
- TVボード
- リビング収納
- リネン庫
- リネン棚
- キッチンキャビネット
- 全居室収納

要所に設けたバリエーション豊かな収納。必要なものを必要な場所にしまえるので、家の中が便利にスッキリさせられます。

1 カースペース2台

ご夫婦で1台ずつ所有されているご家庭や、車でのお客が多い場合は大変便利です。2台分のスペースがあることで、ライフスタイルの変化にも対応できます。

2 シューズクローク+玄関収納

家族みんなの靴をまとめて整理整頓できるシューズクローク。ベビーカーなどの野外使用の物も収納できます。普段履きの靴を収納できる玄関収納も便利です。

3 トクラスキッチン Bb

デザイン性の高さとこだわりの素材が魅力のトクラスのキッチン。人造大理石のカウンター・ワークトップがトップクラスであることでも有名です。

4 便利な家事動線

キッチンから洗面脱衣室への便利な動線は、料理をしながら洗濯など、複数の家事を安心して同時進行できます。回遊できる動線は家事効率を高め、生活しやすさの重要なポイントです。

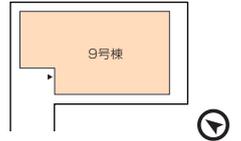
5 リモートワーク or スタディコーナー

リビングにワークスペースになるカウンターを付けました。コンセント標準装備なので、パソコンを置いてリモートワークコーナーにしたり、プリンター置き場としても活用できます。

6 ルーフスカイバルコニー

日差しがたっぷり降り注ぐルーフスカイバルコニーは、おうちにいながらアウトドアを楽しめるご家族のプライベートな空間です。水栓付なのでお子様とプールやミニキャンプなども楽しめます。

ル シェール蕨錦町 Plan 9 2階建て・3LDK



土地面積 106.00m²(約32.07坪)

建物面積 101.03m²(約30.50坪)

玄関からリビング、キッチン、居室、要所に配した収納や家事を楽にするための厳選した設備が、暮らしをさらに便利にしてくれます。お家にいながら非日常やアウトドアが楽しめるルーフスカイバルコニー付き。



1 カースペース2台

車を2台駐車することが可能なので、車での来客が多い場合にも大変便利です。自転車やオートバイ、お子様の三輪車等を置けるスペースもあります。

2 玄関まわり収納

可動棚付きのシューズクローゼット+玄関収納で、雑然としがちな玄関まわりをすっきりと整頓することができます。嵩張る傘や野外使用のものも収納可能です。

3 トクラスキッチン Bb

デザイン性の高さとかだわりの素材が魅力のトクラスのキッチン。人造大理石のカウンター・ワークトップがトップクラスであることでも有名です。

4 リモートワーク or スタディコーナー

中心に作られたワークスペースは、仕事、宿題、読書と時間や使う人によって自由に使えるところがポイント。家族全員で共有できるワークスペースです。

5 3LDK→4LDKに変更可

2階主寝室は、間仕切りで2部屋に分けることができます。10.6帖の広い寝室として、2部屋に分けて書斎(リモートワーク)とするなど、ライフスタイルに合わせて変更することができます。

6 ルーフスカイバルコニー

日差しがたっぷり降り注ぐルーフスカイバルコニーは、便利な水栓付。お子様とプールやランチ、大人はビアガーデンなども楽しめます。おうちいながらアウトドア気分!